

Nous sommes des urbanistes  
de projets et des moteurs  
dans l'aide à la décision du  
maître d'ouvrage

## NOUS CONNAÎTRE

### NOTRE ÉQUIPE

L'équipe d'Actipolis est une équipe pluridisciplinaire. Les 8 membres ont des compétences transversales dans les domaines de l'urbanisme, l'architecture et le paysage, l'environnement, l'ingénierie et la géomatique. Nous associons notre réseau de partenaires selon les expertises nécessaires à la réussite de votre projet.

### NOS TERRITOIRES D'INTERVENTION

Basé à Montévrain (77), Actipolis accompagne des projets en Ile-de-France mais aussi sur le territoire national et notamment dans les Hauts-de-France, terre d'origine de la structure.

## NOS CLIENTS



Bureau d'études et de conseil  
en urbanisme

## CONTACTEZ-NOUS

Centre d'affaires REGUS  
14 avenue de l'Europe, 77 144 Montévrain  
01 60 42 88 30  
contact@actipolis.fr  
www.actipolis-persepolis.com

## NOTRE APPROCHE

Notre cœur d'activité est l'assistance à maîtrise d'ouvrage publique et privée.

Nous mettons en place vos stratégies de développement, validons la faisabilité de vos projets et facilitons leur mise en œuvre et leur réussite.

Actipolis intervient à toutes les échelles du projet urbain :

- PLU, PLUi
- Programmation urbaine, études d'opportunité ou de faisabilité
- Pilotage de projet au stade pré-opérationnel
- Gestion foncière stratégique adossée au SIG

Notre expérience des projets urbains en tant qu'AMO programmation mais aussi en conduite et pilotage projet nous apporte une vision stratégique et opérationnelle. Cette double identité nous anime chaque jour dans l'accompagnement des maîtres d'ouvrage et fonde notre savoir-faire.

## NOS COMPÉTENCES

### Friches et recyclage foncier

- Identification des contraintes
- Stratégie de programmation
- Mobilisation parties prenantes, subventions

### Stratégie et programmation urbaine

- Etudes d'opportunité et faisabilité
- Études de contexte territorial
- Scénarii de programmation urbaine
- Traduction architecturale et paysagère
- Montage opérationnel

### PLU, PLUi, projets de territoire

- Identification de la procédures adaptée
- Elaboration, révision, modification, mise en compatibilité, PIEE...
- Études d'impact environnemental
- Concertation
- Projets de territoire
- Identification du patrimoine à protéger
- Conseil règlementaire

### Management de projets

- Identification des risques et contraintes
- Choix des procédures
- Phasage et plannings
- Pilotage des études
- Coordination équipes de MOE
- Echanges concessionnaires

### Patrimoine foncier

- Audit bâti, identification des risques
- Inventaire dynamique SIG
- Analyse foncière stratégique
- Accompagnement et plan d'action

### Numérisation des PLU, SIG

- Numérisation au standard CNIG
- Mise en place d'outils SIG
- Création de cartographies

### EXHAUSTIVITÉ

Notre approche exhaustive des problématiques urbaines vous apporte une compréhension systémique du secteur de projet : enjeux, acteurs, besoins actuels et futurs, atouts et contraintes... Cette analyse nous permet d'être force de propositions pour apporter des solutions à votre projet. Elle vous éclaire dans vos orientations et vos choix.

### PROACTIVITÉ

Nous proposons une démarche proactive permettant de garantir le calendrier de votre projet. Nous planifions les procédures, anticipons chaque phase, pour optimiser les délais incompressibles et préparer le temps nécessaire à la réflexion et à la prise de décision.